



La Chemiserie Coster & Clément à Bruxelles

Le projet consiste au développement d'un projet immobilier de rénovation lourde en vue de réaménager en logements l'Ensemble immobilier.

Ce projet immobilier de 6.000 m² en intérieur d'ilot consiste principalement en la création de 67 logements et implique la démolition des annexes basses à côté du bâtiment existant, la division des plateaux, anciennement utilisés en bureaux, avec création de nouvelles entrées/ascenseur à l'immeuble, la création des abords : jardins, places de parking, emplacements vélos, la transformation de certaines baies au rez-de-chaussée, la création de baies et lucarnes en toiture ainsi que la restauration des façades et de la toiture.

Le projet est actuellement au stade de l'établissement des dossiers d'appels d'offre.

La mission d'Immo-Pro est d'assurer la Maîtrise d'Ouvrage Déléguée du projet en assistant le Maître de l'Ouvrage dans la coordination des bureaux d'études et architectes, en phase études et exécution.

Maître de l'Ouvrage	SERAPI
Client final	N/A
Mission	Maître de l'Ouvrage Délégué
Bureaux d'études	A.2R.C. – Criteria – Van Ransbeek
Entreprise Générale	N/A
Localisation	Chaussée de Gand à Molenbeek-Saint-Jean
Type de projet	Rénovation
Type de bâtiment	Logement (67 entités)
Surfaces	6.000 m ²
Délai	2015-2017
Coût des travaux	N/A