



The Cross House à Bruxelles



Il s'agit d'un projet de rénovation lourde visant à réaliser, dans l'ancien siège de la Croix-Rouge, 20 appartements de haut standing.

Pour ce bâtiment emblématique du quartier datant des années 30, le défi a été de conserver sa façade à rue identifiable tout en lui apportant à l'arrière un aspect moderne. Le bâtiment a été rehaussé de 2 niveaux permettant de créer 2 penthouses panoramiques.

L'architecture pensée par Jean Nouvel a permis de redonner à ce bâtiment ancien un ancrage contemporain dans ce quartier dynamique. La complexité du projet a résidé dans les découvertes inhérentes à de la rénovation et surtout dans les impératifs du référentiel des bâtiments exemplaires (BATEX). Remplissant ce dernier critère, le bâtiment répond aux normes d'isolation et de performances énergétiques très élevées.

Immo-Pro a pu assister le Maître de l'Ouvrage dès les prémices du projet pour lui permettre d'optimiser la performance de cette opération. Notre suivi du projet et des équipes de conception a permis d'anticiper au maximum les interactions entre les corps d'état séparés. Cette anticipation est encore plus cruciale pour les finitions haut de gamme de ce type d'opérations.

Maître de l'Ouvrage	Area Real Estate
Client final	N/A
Mission	Maîtrise d'Ouvrage Déléguée
Bureaux d'études	Ateliers Jean Nouvel (conception) - MDW Architecture (exécution) – Soliremy – Gamaco – D2S
Entreprise Générale	3ième Bureau
Localisation	chaussée de Vleurgat 98 à 1050 Bruxelles
Type de projet	rénovation lourde / reconstruction
Type de bâtiment	Logements
Surfaces	3.300 m ²
PEB	BATEX
Breeam	BATEX
Délai	2012 – 2015 (30 mois)
Coût des travaux	7.100.000 €