



Les Terrasses du Vert Chasseur à Uccle

Il s'agit de 3 bâtiments qui ont été reconstruits pour créer un ensemble harmonieux avec un jardin aménagé en intérieur d'îlot. Le site initial a été démoli partiellement suite à une imposition de la Commune qui demandait de garder la façade du bâtiment original. Le projet se compose de 3 commerces, 10 logements et parkings en sous-sol.

Les commerces ont fait l'objet d'une livraison anticipée pour permettre aux preneurs une ouverture rapide qu'il a fallu planifier de manière optimale afin de ne pas perturber la construction des logements.

Immo-Pro a pu assister le Maître de l'Ouvrage dès les prémices du projet pour lui permettre d'optimiser la performance de cette opération. Notre suivi du projet et des équipes de conception a permis d'anticiper au maximum les interactions entre les corps d'état séparés.

Maître de l'Ouvrage	Area Real Estate
Client final	N/A
Mission	Maîtrise d'Ouvrage Déléguée
Bureaux d'études	Jorge Slautsky – Soliremy – Van Ransbeek – D2S
Entreprise générale	3 ^{ème} Bureau
Localisation	chaussée de Waterloo 1607-1609A – rue Joseph Vanderlinden 2A à 1180 Bruxelles
Type de projet	Démolition/reconstruction
Type de bâtiment	Logements et commerces
Surfaces	1.919 m ² hors sol + sous-sol
PEB	E 70
Délai	2014 – 2016 (20 mois)
Coût des travaux	2.900.000 €