



Sfar-Molenblok à Bruxelles (28 logements neufs)

Nous remplissons un rôle de conseiller technique pour compte de la Sfar quant à la construction de nouveaux logements sociaux et moyens sur le territoire de la Région Bruxelles Capitale.

Nous accompagnons le Pouvoir Adjudicateur dans l'ensemble de la mission qui consiste à désigner et à coordonner les intervenants tant bureaux d'études qu'entreprises jusqu'au suivi complet des travaux, leur réception et transmission aux exploitants.

Le projet, au départ, a pris du retard du fait de l'absence de voiries, de raccordement à l'égout et d'impétrants. Une fois, ces problèmes résolus par les autorités en charge, et après le marché de travaux attribué, la construction a pu démarrer en 2014. Le projet se compose de 28 logements sociaux et 22 emplacements de parking souterrain. Il s'agit d'un immeuble passif.

La réception provisoire est prévue dans le courant de l'année 2016.

Maître de l'Ouvrage	Sfar-Molenblok (Groupe S.R.I.B)
Client final	Le Foyer Bruxellois
Mission	Consultant
Bureaux d'études	Antex – MR Engineering - Ellyps
Entreprise générale	Gillion Construct
Localisation	rue du Molenblok à 1120 Bruxelles
Type de projet	Construction
Type de bâtiment	28 Logements sociaux + 22 parkings
Surfaces	3.164 m ² hors sol
PEB	Passif
Délai	2008 à 2016
Coût des travaux	4.100.000 €