



## Extension du Centre Commercial L'ESPLANADE à Louvain-la-Neuve

Du fait du succès commercial depuis son ouverture voici 10 ans, le propriétaire du centre commercial a souhaité étendre celui-ci de l'ordre de 20.000 m<sup>2</sup> GLA.

La complexité réside dans le fait que l'extension doit être réalisée sans interruption de l'activité en cours et en déplaçant à minima les commerces déjà sur place.

L'implantation au-dessus d'une voirie communale, d'une gare SNCB et autour d'un bâtiment Belgacom augmente les contraintes techniques du projet et impose de nombreuses itérations.

Maître de l'Ouvrage	Coimbra
Maîtrise d'Ouvrage Déléguée	Klepierre
Mission	Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage Déléguée
Bureaux d'études	Jaspers – Eyers & Partners - Arcadis – VK Engineering –
Entreprise Générale	N/A/
Localisation	Place de l'Accueil 10 à 1348 Ottignies - Louvain-la-Neuve
Type de projet	Construction
Type de bâtiment	Commerces
Surfaces	20.000 m <sup>2</sup> GLA
PEB	N/A
Délai	2012 – 2019
Coût des travaux	N/A