



## Eco-Village Fontaine Saint-Jean à Hermalle-sous-Huy/Engis

Le projet a fait l'objet d'un appel d'offre de marché lancé par la Régie Communale Autonome d'Engis et remporté par Belfius Immo. Il s'agit d'un marché de promotion de travaux et de services pour la conception, construction, promotion d'un quartier d'habitation à caractère durable sur le site dénommé « Le Crucifix » à Hermalle-sous-Huy.

Plus particulièrement, le projet consiste en la réalisation des voiries et réseaux divers, la construction de 153 logements de tailles variées proposant de 1 à 3 chambres et la construction d'une crèche d'une capacité de 21 places.

Le parti architectural du projet s'est construit dans le respect des grands axes fondant le développement durable :

- Axe économique : Appel à des matériaux et constructeurs locaux, respect de l'architecture bioclimatique permettant d'offrir des performances thermiques de type « basse énergie ». Conception étudiée permettant également de proposer des logements accessibles financièrement.

- Axe écologique : Utilisation rationnelle du terrain, création d'espaces verts communs et privés, création d'espaces partagés en voiries, appel à un matériau innovant tel que le « béton-bois », recours aux filières locales, ...

- Axe social : Création de logements de petite et moyenne taille (destinés aux jeunes couples, célibataires, personnes âgées, PMR, ...) et de logements plus spacieux (familles nombreuses ou recomposées) permettant d'assurer une mixité sociale, de répondre à l'évolution démographique et d'assurer la pérennité du quartier.

Maître de l'Ouvrage	Belfius Immo
Client Final	Commune d'Engis
Mission	Maîtrise d'Ouvrage Déléguée
Bureaux d'études	ARTAU – Lacasse-Monfort – A.T.S.
Entreprise Générale	Wust
Localisation	Engis (Hermalle s/ Huy)
Type de projet	Construction d'un éco-village
Type de bâtiment	Voiries + 153 logements + crèche
Surfaces	17.000 m <sup>2</sup> (logements) 400 m <sup>2</sup> (crèche)
PEB	E 47
Délai	2013 – 2015 (phase 1)
Coût des travaux	25.000.000 €