



CŒUR D'IXELLES à Bruxelles

Le projet concerne une partie des anciens bureaux d'Electrabel. Ces bureaux étaient vides depuis plusieurs années.

La mixité (commerces, bureaux et logements) a permis de mieux intégrer le projet dans un quartier mêlant déjà les 3 fonctions. Le projet a été conçu autour d'une volonté environnementale forte qui a permis de ménager un jardin intérieur de 8 ares et de réaliser des logements très efficaces énergétiquement.

La partie rénovation concerne le niveau de sous-sol et le bâtiment de bureaux. Pour cette partie, l'enjeu est de maintenir la structure tout en changeant la fonction.

Immo-Pro assure la fonction de Maître d'Ouvrage Délégué pour l'ensemble de l'opération, qu'il s'agisse de la faisabilité, de l'avant-projet, de la construction, des multiples techniques et des aspects financiers.



Maître de l'Ouvrage	Immo XL
Client final	N/A
Mission	Maîtrise d'Ouvrage Déléguée
Bureaux d'études	Corbisier & Associés – Setesco – Venac
Entreprise Générale	Les Entreprises Louis De Waele
Localisation	chaussée d'Ixelles à 1050 Bruxelles
Type de projet	Démolition partielle d'un bâtiment existant et Reconstruction de bâtiments nouveaux
Type de bâtiment	Logements (55 appartements) Bureaux 600 m ² Commerces 641 m ² Parking : 57 places en souterrain
Surfaces	9.800 m ²
PEB	E 47
Délai	2010 – 2013 (24 mois travaux)
Coût des travaux	10.500.000 €