



## AU FIL DE L'EAU à Verviers

Le projet de construction d'un centre commercial en plein centre ville est toujours complexe car ceux-ci sont peu adaptés à des bâtiments de cette taille

Pour ce projet, cette difficulté a été augmentée par plusieurs versions de permis d'urbanisme et de multiples recours sur les demandes de permis introduites pour finalement aboutir à une demande de permis qui a été octroyé en mars 2014..

Immo-Pro a été appelé fin 2012 à rejoindre l'opération pour finaliser un permis et gérer un bouwteam qui a conduit à la signature d'un contrat d'entreprise. Fin 2014, une analyse économique détaillée menée avec le nouveau développeur a conduit à une refonte intégrale du projet.

Immo-Pro assiste le Maître de l'Ouvrage dans l'établissement des paramètres du nouveau projet pour atteindre un nouvel équilibre économique. Nous l'assistons également dans les contacts avec les autorités, les futurs exploitants des cellules commerciales et la gestion des équipes d'études dans le respect du planning et des coûts.

Un nouveau permis doit être déposé fin 2015.

Maître de l'Ouvrage	Les Rives de Verviers (Urbanove/Banimmo)
Client final	N/A
Mission	Maîtrise d'Ouvrage Délégée
Architectes	DDS – Altiplan
Entreprise Générale	Besix
Localisation	Verviers
Type de projet	Construction
Type de bâtiment	Centre commercial
Surfaces	20.500 m <sup>2</sup> de commerces 750 places de parking
Délai	courant 2018 (24 mois)
Coût des travaux	60.000.000 €