



ABT à Braine-le-Comte

Reconversion d'un ancien site industriel en 445 logements et commerces ainsi que la réalisation des voiries et abords.

La mission d'Immo-Pro est subdivisée en deux phases :

- La 1^{ère} phase consiste à réaliser l'étude de faisabilité d'un projet de lotissement, la gestion et la coordination des études préliminaires du projet (plan d'assainissement, étude d'incidence, viabilisation du site) en collaboration avec l'architecte et les bureaux d'études et ensuite introduire des demandes de permis : d'urbanisme pour la démolition des immeubles, de plan d'assainissement, de lotir, d'environnement et d'urbanisme pour les voiries sans oublier le suivi administratif des procédures jusqu'à l'obtention des permis.
- La 2^{ème} phase consiste à élaborer les cahiers des charges et les études en vue de procéder aux appels d'offres aux entreprises pour la réalisation des travaux de démolition des anciens bâtiments, l'assainissement du site, la réalisation des voiries et infrastructures (abords, impétrants). Les travaux de démolition ont été achevés quant aux travaux de voiries et infrastructures ceux-ci sont en cours.
- Le projet a été cédé à un promoteur local, Delzelle.



Maître de l'Ouvrage	LBED
Client final	N/A
Mission	Maîtrise d'Ouvrage Délégée
Bureaux d'études	Hugo Bauwens – EOLE
Entreprise Générale	N/A
Localisation	rue des Frères Dulait à 7090 Braine-Le-Comte
Type de projet	Démolition - construction
Type de bâtiment	Logements et commerces
Surfaces	50.965 m ² (surface totale)
Délai phase I	2012 – 2014 (20 mois)
Délai phase II	2014 – 2015 (fin travaux 11/2015)
Coût des travaux	3.415.000 € (phase II)
Coût du projet	50.000.000 € (logements)

Immo-Pro a été impliqué, dès le départ du projet, ce qu'il lui permet d'avoir une parfaite connaissance du site et ses contraintes et de constituer une équipe soudée avec le Maître de l'Ouvrage.