



## 496 Chaussée de Waterloo à Bruxelles

Transformation d'un ancien immeuble industriel en 10 appartements de très haut standing avec 14 emplacements de parkings en sous-sol + un centre de bien être avec piscine au niveau du rez-de-chaussée ainsi que la réalisation des espaces en intérieur d'îlot

La mission d'Immo-Pro consiste à reprendre, en cours de projet, la planification des études et l'introduction de permis modificatifs, le suivi des travaux de l'entrepreneur général, la coordination en lots séparés de toutes les techniques spéciales et parachèvements ainsi que de la coordination des travaux des abords du projet.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Maître de l'Ouvrage | Benoît Coenraets                              |
| Client final        | N/A   |
| Mission             | Maîtrise d'Ouvrage Déléguée                   |
| Bureaux d'études    | Eric De Greef – Soliremy                      |
| Entreprise Générale | Sud Construct                                 |
| Localisation        | chaussée de Waterloo 496D<br>à 1050 Bruxelles |
| Type de projet      | Rénovation                                    |
| Type de bâtiment    | Logements                                     |
| Surfaces            | 3.150 m <sup>2</sup>                          |
| PEB                 | E 59  |
| Délai               | 2012 – 2013 (travaux 20 mois)                 |
| Coût des travaux    | 7.600.000 €                                   |